

BUSCO VIVIENDA DE ALTO STADING. UBICACIÓN ÚNICA Y EXCLUSIVA.

Ya no nos apetece tanto vivir en el Chalet. Las escaleras son incómodas y necesitamos el coche para cualquier gestión, PERO RENUNCIAR AL SILENCIO, EL ESPACIO Y LA LUZ..... ¡Eso en el centro no se encuentran!....

Fernando y Cuca, 60 años

LA OPORTUNIDAD SURGE POCAS VECES, PERO EXISTE



VISITALA EN PERSONA O HAZTE UNA IDEA MEDIANTE ESTA VISITA VIRTUAL:

<https://my.matterport.com/show/?m=YM3TN5GMEAo>

La EXCLUSIVIDAD de esta magnífica vivienda además de la calidad de sus acabados reside en su INMEJORABLE UBICACIÓN, su AMPLITUD DE ESPACIO y sus VECINOS.

Vivir en el MISMO CORAZÓN DE LOGROÑO, con el LUJO DE SILENCIO, ESPACIO Y LUZ DE UN UNIFAMILIAR PERO SIN ESCALERAS, es posible. Aprovechemos esta OPORTUNIDAD ÚNICA.

Desde su séptima planta tendrás el privilegio de poder divisar toda la Ciudad y su entorno: Gran Vía Logroñesa, Vara de Rey y Jorge Vigón, las tres principales arterias de la Ciudad de Logroño.

El Diseño y todas las mejoras que encontrarás en esta vivienda han sido dirigidas a mejorar el APROVECHAMIENTO ENERGÉTICO, haciendo incidencia en el AISLAMIENTO TÉRMICO y ACÚSTICO con materiales de ALTA CALIDAD, buscando en todo momento la unión práctico-estética con garantías de CALIDAD DE VIDA, FUNCIONALIDAD y MÁXIMO CONFORT:

-INSTALACIÓN DE FONTANERÍA renovada completamente, incluidas las instalaciones comunitarias en el edificio. Se han instalado maquinaria de nueva generación, más eficientes tanto para la calefacción como para el aire acondicionado, presente en todas las estancias.

-INSTALACIÓN ELÉCTRICA renovación y adecuación en materia de telecomunicaciones, con acceso a router por cable en todas las estancias, en algunas incluyendo varios puntos, como podrás encontrarte en salón y despacho. Los mecanismos eléctricos son de máxima calidad (TIZINO) y se ha prestado especial atención a facilitar el encendido desde cualquier punto de la vivienda, teniendo en cuenta las dimensiones de la misma.

-ACABADOS EN SUELO de fabricación alemana con 25 años de garantía instalado sobre manta de AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO. La instalación se realizó teniendo en cuenta la retirada del suelo previo y rebajando el nivel para la instalación de TARIMA NATURAL MACIZA DE ROBLE de 16mm de grosor con sistema de instalación de doble click que permite su retirada e instalación con facilidad en caso de necesidad.

-AISLAMIENTO EN TECHOS completa, con instalación de manta aislante de FIBRA DE VIDRIO en toda la vivienda, haciendo especial hincapié en zonas de desagües y cajones de persianas.

-VENTANAS Y PERSIANAS renovadas completamente sustituyendo las originales de madera en la fachada por otras que han respetado el aspecto estético de la misma, fabricadas en aluminio lavado serie Con-60 con rotura de puente térmico, compacto de PVC Foliado. Las persianas son también de aluminio. El interior es de MADERA DE ROBLE NATURAL. Vidrios con cámara de 8mm (dos vidrios de 4+4 laminados + cámara de 8mm+vidrio bajo emisivo de 6mm). Para conseguir el mayor aislamiento posible se ha procedido al sellado exterior de cajones de persianas, integradas en la propia ventana.

-COCINA con MUEBLES ITALIANOS CESAR con herrajes y bisagras alemanas de alta calidad. ELECTRODOMÉSTICOS de ALTA GAMA están integrados. Me gustaría destacar el ARMARIO-COLADURÍA que se ha diseñado ocultando lavadora y secadora.

-BAÑOS materiales NATURALES de larga vida útil. Los platos de ducha en ambos baños están realizados a medida en PIEDRA NATURAL al igual que los lavabos. El revestimiento es de MÁRMOL y PIEDRA NATURAL de 2cm de grosor.

GRAN INVERSIÓN INTEGRAL con MATERIALES DE GRAN CALIDAD en toda la vivienda, buscando en todo momento la unión práctico-estética con garantías de CALIDAD DE VIDA, FUNCIONALIDAD y MÁXIMO CONFORT.

CONTACTO :

651 905 660

Mail: pisoexteriorlogronocentro@gmail.com